

COMPENDIO SOCIALIZACIÓN

LAS SALINAS

2014-2021



+3.800
personas de la
comunidad con
quienes nos hemos
reunido a la fecha



+60
agrupaciones, incluyendo
las principales
universidades
de la región



+570
publicaciones en
prensa
+300
regionales



+950
reuniones realizadas
en distintos
procesos de
socialización



COMPENDIO SOCIALIZACIÓN LAS SALINAS 2014-2021

Primera edición 2022

Autores:

Inmobiliaria Las Salinas

Fotografías:

Inmobiliaria Las Salinas

La información contenida en el presente documento es producto de integro de la ejecución de Inmobiliaria Las Salinas y toda reproducción o copia se encuentra prohibida sin la debida autorización.

INDICE

REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD	...4
INTRODUCCIÓN	...10
DETALLE REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD	
2014	...14
2015	...20
2016	...32
2017	...40
2018	...48
2019	...70
2020	...86
2021	...96
PALABRAS FINALES	...106
ANEXO: RELACIONAMIENTO CON AUTORIDADES	...108

REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD

CORE TEAM
Año 2015 - 2016

DIÁLOGO URBANO 1
09, 10 y 11 de junio de 2015

DIÁLOGO URBANO 2
19 y 20 de agosto de 2015

DIÁLOGO URBANO 3
20 de octubre de 2015

PRIMER CONTACTO CON COMUNIDADES DE VIÑA DEL MAR
Agosto de 2015 a Diciembre de 2016

2014

PUNTO DE PARTIDA
Diciembre de 2014

FOCUS GROUP CONDOMINIO
VECINOS Y SANTA INÉS
Diciembre 2013 y enero 2014

2015

2016

VISITA CEO U.S. GREENBUILDING
COUNCIL

20 al 23 de junio de 2017

VISITA TÉCNICA ESTUDIO DE IM-
PACTO AMBIENTAL 2017

10 de julio de 2017

PROGRAMA FAVA VA!, FUNDACIÓN
FAVA

03, 04 y 05 de agosto de 2017

SEMINARIO PUCV
28 de septiembre de 2016

SEMINARIO UNAB
septiembre de 2016

DIÁLOGO URBANO 4
29 de septiembre de 2016

REUNIÓN CONDOMINIOS
VECINOS
02 de diciembre de 2016

2017

REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD

DIÁLOGO AMBIENTAL

12 de mayo de 2018

DIÁLOGO URBANO 5

15 de mayo de 2018

PROGRAMA FAVA VA!, FUNDACIÓN FAVA

17 al 24 de mayo de 2018

DIÁLOGO URBANO 6

25 de agosto de 2018

CLASE A CURSO CIUDAD Y ARQUITECTURA UNAB

12 de octubre de 2018

PRESENTACIÓN FINAL CURSO CIUDAD Y ARQUITECTURA UNAB

23 de noviembre de 2018

REUNIÓN VECINOS CONDOMINIO ANAKENA

24 de noviembre de 2018

2018

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ANTICIPADA EIA 2018

29 de agosto al 14 de septiembre

UNIDAD DE APRENDIZAJE "ACTUALIZACIÓN DE CONOCIMIENTOS FRENTE AL CAMBIO CLIMÁTICO"

Agosto y septiembre de 2018

PARTICIPACIÓN CIUDADANA ANTICIPADA

08 al 18 de agosto de 2018

DIÁLOGO URBANO 7

13 de diciembre de 2018

SEMINARIO "RECUPERACIÓN DE SUELOS CONTAMINADOS EN ZONAS URBANAS, EL VALOR DE LA BIORREMEDIACIÓN"

11 de diciembre de 2018

GRUPO CENTRO CULTURAL

septiembre de 2018 a enero de 2019

PRESENTACIÓN ANTE EL CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL (COSOC)
02 de septiembre de 2019

VISITA MIEMBROS CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL (COSOC) AL TERRENO LAS SALINAS
09 de septiembre de 2019

VISITA ALUMNOS PUCV AL LABORATORIO VEGETAL
15 de octubre de 2019

2019

VISITA TÉCNICA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
04 de enero de 2019

PANEL URBANO DE VIÑA DEL MAR
Año 2019 a 2021

TALLER REMEDIACIÓN Y ANÁLISIS DE RIESGO
30 de agosto de 2019

SEMINARIO REMEDIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE SUELOS EN LA REGIÓN DE VALPARAÍSO
17 de octubre de 2019

MESA TÉCNICA LAS SALINAS - SANTA INÉS
02 de septiembre a 14 de diciembre de 2019

REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD

2020

REUNIONES CON VECINOS ALE-
DAÑOS AL PROYECTO

05 y 26 de septiembre de 2020

PARTICIPACIÓN CONVERSATORIO
VIÑA FLORECE

09 de octubre de 2020

PRESENTACIÓN PROYECTO LAS
SALINAS A GREMIOS LOCALES

15 de octubre y 11 de noviembre de
2020

PRESENTACIÓN PROYECTO DE
SANEAMIENTO A ORGANIZACIO-
NES DE SALUD

28 de septiembre y 08 de octubre
de 2020

WEBINARS EMV y PUCV

25 de noviembre y 03 de diciembre
de 2020

CONCURSO PARQUE URBANO
LAS SALINAS
Octubre 2020 a marzo 2021

REUNIÓN COMITÉ DE ADMINIS-
TRACIÓN CONDOMINIO ANAKENA
16 de enero 2021

REUNIÓN COMITÉ DE ADMINIS-
TRACIÓN CONDOMINIO ANAKENA
19 de junio 2021

PRESENTACIÓN PARQUE JARDÍN
BOTÁNICO SEMINARIO FAU
08 de julio 2021

VISITA COLEGIO BOSQUE LAGUNA
AL LABORATORIO VEGETAL
03 de septiembre 2021

PRESENTACIÓN LABORATORIO
VEGETAL SEMINARIO PUC
24 de octubre 2021

VISITA PUCV TERRENO LAS SALI-
NAS
30 de octubre 2021

PRESENTACIÓN ASOCIACIÓN CHI-
LENA DE MUNICIPALIDADES
25 de noviembre 2021

CICLO INCIDENTE CON COMUNI-
DADES
16 de noviembre de 2021 a la fecha

2021

NUESTRA SOCIALIZACIÓN EN NÚMEROS 2014-2021

+ 3.800

son las personas de la
comunidad con quienes nos
hemos reunido a la fecha

+ 60

agrupaciones, incluyendo
las principales universidades
de la región

+ 950

reuniones realizadas
en los distintos
procesos de socialización

+ 570

publicaciones en prensa,
donde **+ 300** corresponde
a medios regionales

INTRODUCCIÓN

Inmobiliaria Las Salinas ha desarrollado procesos de socialización desde el 2014 a la fecha, orientados a compartir información, consultar y invitar a la participación ciudadana en relación al proyecto ambiental y urbano, proceso en el cual se ha convocado a una diversidad de actores locales, comunitarios e institucionales, en reuniones, talleres y encuentros de diversos formatos.

Estas actividades han permitido que a la fecha el plan maestro del Barrio Las Salinas haya evolucionado incorporando elementos señalados por los actores locales, siendo la relación con la comunidad de Santa Inés y los complejos vecinos relevantes en términos de acciones y estrategias de gestión social para la optimización y validación del diseño urbano.

Los procesos participativos se han desarrollado desde el 2014 hacia adelante, combinando reuniones informativas de carácter abierto,

como los Diálogos Urbanos y los Diálogos Ambientales, con talleres de participación ciudadana (PAC) realizados por el Servicio de Evaluación Ambiental, grupos de trabajo, participaciones anticipadas y mesas de trabajo, como la Mesa Técnica Santa Inés, convocados directamente por Las Salinas, diversas visitas al terreno -Laboratorio Vegetal y recorridos de Biorremediación-, además de autoridades.

Junto con lo anterior, se ha realizado una intensa agenda de reuniones con vecinos del sector y representantes de la comunidad de Viña del Mar, con el fin de escuchar la mayor cantidad de voces posibles respecto de lo que la ciudad quiere para su desarrollo futuro.



2014

Año 2014

PUNTO DE PARTIDA

Las Salinas comenzó el proceso de adoptar una manera distinta y renovada de cómo podría participar con la comunidad y los sistemas ecológicos de Viña del Mar, en noviembre del 2014. El grupo Regenesis lideró este proceso, por ser una firma que ha desarrollado procesos positivos de trabajo con comunidades complejas y temas de bienestar ecológico; Regenesis trabaja reconciliando y armonizando puntos de vista que parecen estar en conflicto, más que lograr un acuerdo entre ellos. La armonización trabaja resolviendo estos temas descubriendo qué es lo que está en el corazón o es central, la esencia, de un particular punto de vista o problema. Con esta comprensión, las personas son capaces de encontrar una solución llegando al asunto medular del tema de una manera que seguramente no habría podido ser imaginada sin tomarse el tiempo de mirar la situación como un sistema de vida

total, dinámico y vivo.

El trabajo de Regenesis en el territorio implicó un periodo de investigación que incluyó, además de un cuidadoso trabajo de exploración y visitas a terreno, un conjunto de entrevistas con representantes clave de la comunidad de Viña del Mar en Chile. La intención de este trabajo fue servir de base para el desarrollo del proyecto de Las Salinas, develando las oportunidades que ofrece para funcionar simultáneamente como un modelo de negocio exitoso y como un proyecto benéfico para la comunidad.

La primera etapa de este proceso consistió en el desarrollo de un entendimiento de la historia del lugar, de sus cualidades naturales, de su carácter único y de su potencial. Este entendimiento, la narrativa de Viña del Mar provee las bases para el diseño de propuestas inteligentes y respetuosas

de las dinámicas locales y de los valores subyacentes. También proporciona el contexto para trabajar en conjunto con los grupos locales para asegurar así a largo plazo la salud y viabilidad de esta ciudad y esta región. Este conocimiento no es un fin último, sino que es la expresión de lo que se conoce en un momento específico al interior de un proceso continuo. Nos invita a continuar desarrollando esta comprensión sobre lo que todavía no sabemos sobre este lugar, para así descubrir nuevos potenciales para la innovación, reconexión y la mutua resiliencia.

Enero 2014

FOCUS GROUP CONDOMINIO VECINOS DE SANTA INÉS

En el marco de un Estudio Cualitativo con Vecinos se realizaron una serie de Focus Groups con representantes de los condominios de Anakena, Fabiola, Empart y el sector de Santa Inés con el objetivo de indagar y clarificar qué expectativas habían desarrollado los habitantes del sector Las Salinas en cuanto a la calidad de vida y la evaluación de dichos elementos.

Gracias a las preguntas ¿Cómo les gustaría vivir?, ¿Qué carencias se experimentan? y ¿De qué forma evalúan su vida actualmente en cuanto a la calidad experimentada y las carencias visualizadas dentro de ella? se pudo conocer mejor su realidad y expectativas.



2015

COMPENDIO SOCIALIZACIÓN LAS SALINAS

Año 2015 - 2016

CORE TEAM

Con el fin de enfocarse en levantar los potenciales de Viña del Mar para generar acciones concretas que permitieran revitalizar la ciudad, se generó un grupo de encuentro a nivel personal entre Viña +, CCHC V Región, Secpla y Las Salinas. Esta instancia buscaba ser una mesa para discutir sobre la ciudad, como una manera de organización pública, que fuera capaz de tomar acuerdos que se pudieran llevar a cabo. En sus inicios, contó con la participación de Patricia Arellano (Viña +), Gonzalo Tellería (CCHC V Región), Macelo Ruíz y Edgardo Fägerstrom (Secpla IMVM), y miembros del equipo Las Salinas.

09, 10 y 11 de junio de 2015

DIÁLOGO URBANO 1

Con el objetivo de dialogar sobre la historia y esencia de la ciudad, nos reunimos con representantes de la comunidad viñamarina en tres talleres que contaron con la activa participación de autoridades municipales, empresarios, académicos

y científicos de la región, dirigentes de organizaciones ciudadanas y representantes de juntas de vecinos, con quienes pudimos reflexionar acerca de la esencia e historia de la ciudad.



DETALLE REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD



19 y 20 de agosto de 2015

DIÁLOGO URBANO 2

En este bloque de talleres abordamos el tema de la revitalización de Viña del Mar, identificando los “potenciales” que podrían gatillarla. Además, realizamos una primera aproximación a cómo algunos de ellos podrían ser recogidos a escala ciudad y región, así como también desde la perspectiva de nuestro proyecto. Fueron 12 los “potencia-

les” que discutimos con los representantes de Viña que aceptaron la convocatoria, entre los que destacaron: conectividad, espacios públicos y áreas verdes, integración del plano con los cerros de Viña del Mar y preservación de la identidad de los barrios, así como desarrollo social y cultural.



DETALLE REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD



20 de octubre de 2015

DIÁLOGO URBANO 3

En esta sesión revisamos los potenciales de revitalización de Viña del Mar, identificados en los talleres anteriores, gracias a exposiciones de Andrés Alemani de Right Way Finanzas, quienes abordaron la temática de viabilidad económica de un proyecto; Cristóbal Fernández, Abogado de Andalué, quien se

refirió al marco legal y normativo vigente; Salvador Donghi, biólogo PUCV, quien abordó la línea base biológica que se requiere; Esteban Undurraga, de Minus, quien acordó la Certificación de un Barrio Sustentable y Sasaki Associates + Regenesis, quienes llevaron una propuesta para el terreno.



DETALLE REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD



agosto de 2015 a diciembre de 2016

PRIMER CONTACTO CON COMUNIDADES DE VIÑA DEL MAR

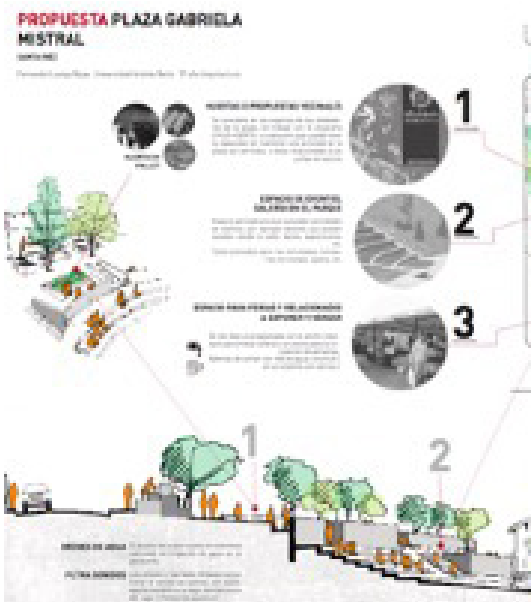
El equipo encargado del relacionamiento con las comunidades contactó y entrevistó a más de 200 actores urbanos durante el periodo de agosto a diciembre de 2015. Entre estos actores se encontraron: universidades como la UNAB, PUCV; UVM, UV, UTFSM; vecinos cercanos: Santa Inés (JJVV Británica y Santiago Cabrera), Empar,

Anakena, Fabiola, Meseta Coraceiros, Puerto Pacífico, Comerciantes Bordo Costero; restaurantes y productores agrícolas locales; deportistas: Skaters, Calistenia, Parkour, Slackline, Rugby, Surf, Ciclistas, Maratonistas, etc.

Durante el año 2016, se conformaron grupos de trabajo para la



DETALLE REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD



generación de propuestas ciudad:
Grupo Deportistas, Grupo Margamarga, Grupo Centro cultural y Grupo Centro comunitario.

Además, se dictaron clases de Regeneración Urbana a estudiantes de arquitectura de la UNAB, sede Viña del Mar, para la realización de proyectos urbanos para Santa Inés, donde participó el Grupo Regensis.

2016

27 septiembre de 2016

SEMINARIO UNAB

El seminario “Reconversión Urbana, el caso de las Petroleras”, organizado por la Universidad Andrés Bello, incluyó la presentación del proyecto Las Salinas, en sus aristas ambiental y urbana. Otros temas tratados fueron Segregación y Crecimiento, Revitalización del centro de la Ciudad. Congestión y Movilidad, y Proyectos Estratégicos para la Ciudad.



28 septiembre de 2016

SEMINARIO PUCV

En la ocasión, el equipo de Sasaki, encargados de desarrollar el Plan Maestro para el Barrio Las Salinas conversó con un grupo de estudiantes de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, quienes se encontraban trabajando en el desarrollo de un plan maestro para Las Salinas, en el marco de un

examen final de la carrera de Arquitectura. Se les presentó los antecedentes recabados y se escuchó las consultas e ideas respecto del terreno.



29 de septiembre de 2016

DIÁLOGO URBANO 4

Esta sesión permitió actualizar los temas de interés para la ciudad y presentar una versión renovada del Plan Maestro para el terreno de Las Salinas.

La actividad tuvo como fin poner en común algunos diagnósticos, ideas y proyectos, promoviendo una visión más amplia de los potenciales de desarrollo de la ciudad. Contó con la presentación de tres ponencias relativas a la ciudad de Viña del Mar: Salvador Donghi, biólogo de la Pontificia Universidad Cató-

lica de Valparaíso, realizó un análisis de los sistemas ambientales de la región; los académicos Juan Mastrantonio, director de la Escuela de Arquitectura de la Universidad Andrés Bello, y Luis Álvarez, Director en Instituto de Geografía PUCV, presentaron la investigación realizada en torno a la recuperación de la cuenca Marga Marga; y Gonzalo Tellería, Presidente Comisión Urbanismo y Arquitectura CchC Valparaíso, presentó la visión estratégica de la entidad respecto del desarrollo urbano en la región.

DETALLE REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD



02 de diciembre de 2016

REUNIÓN CONDOMINIOS VECINOS

Se convocó y realizó una reunión con los vecinos de los condominios al oriente del terreno de Las Salinas. Para ello se contactó a sus presidentes/ administradores, y se diseñaron afiches que fueron instalados en cada puerta de los 3 condominios (Empar, Fabiola y Anakena). La reunión se realizó el 2 de diciembre en las instalaciones del Club Naval, anexo al Hospital Naval. En ella Las Salinas expuso el plan maestro y se discutió, en presencia de una quincena de vecinos, entre ellos los presidentes de los tres condominios, detalles del proyecto. Uno de los temas fundamentales que surgió de esta presentación fue la inquietud de los vecinos del condominio Fabiola por la calidad de isla en que quedará su condominio al concretarse la construcción de las nuevas vías.

DETALLE REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD





2017

20 al 23 de junio de 2017

VISITA CEO U.S. GREENBUILDING COUNCIL



La visita a Chile de Mahesh Ramanujam, CEO de U.S. Green Building Council, se realizó entre los días 20 al 23 de junio de 2017, y tuvo dos objetivos primordiales: mostrar desde Las Salinas las tendencias en desarrollo sustentable, ya que en torno a las actividades realizadas pudieron hacerse visibles atributos de sustentabilidad e innovación como ejes estratégicos del desarrollo urbano en el nuevo polo de Viña del Mar; y afianzar los lazos con este organismo internacional, gracias a la presencia de la más alta autoridad del USGBC, Mahesh Ramanujam, y la encargada para Latinoamérica, Nicolette Mueller.

Las actividades realizadas en torno a esta actividad consistieron en un desayuno ejecutivo denominado “Greenbuilding Economics en Chile: Oportunidades y Desafíos”, dirigido a representantes del mundo inmobiliario, financiero y de la construcción. La actividad contó

DETALLE REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD

con una presentación de Mahesh Ramanujam, con exposiciones de Juan Andrés Camus, presidente de la Bolsa de Comercio de Santiago, y Marcos Kulka, gerente general de Fundación Chile y la intervención del Ministro de Medioambiente, Marcelo Mena.

Una segunda actividad se realizó en el Hotel Sheraton de Viña del Mar, y consistió en un panel de discusión que tuvo como objetivo com-

partir la visión de expertos en torno a los potenciales y desafíos que enfrenta la ciudad en materia de sustentabilidad urbana. En la ocasión presentaron Mahesh Ramanujam, CEO USGBC, Waldo Ceballos, Director Servicios de Medioambiente de la Municipalidad de Viña del Mar, Luis Valenzuela, Director del Centro de Inteligencia Territorial (CIT) de la UAI y Pablo Rodríguez, Director de Asesoría Urbana, SE-CPLA Viña del Mar.



10 de julio de 2017

VISITA TÉCNICA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL 2017

Con la asistencia de 17 representantes de las organizaciones que debían evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, se realizó una visita técnica que les permitió revisar todos los aspectos relacionados con la propuesta de remediación. A la invitación asistieron SEA de Valparaíso, Seremi de Vivienda y Urbanismo, Seremi de Salud, Ministerio de Desarrollo Social, Seremi de Medioambiente, CONAF, DGA Valparaíso, SAG, Directemar, Gobernación Marítima.

La actividad incluyó un recorrido por el terreno y una presentación en la oficina de Las Salinas, donde cada organismo técnico tuvo la oportunidad de realizar sus preguntas y comentarios.

DETALLE REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD



03, 04 y 05 de agosto de 2017

PROGRAMA FAVA VA!, FUNDACIÓN FAVA

Con el propósito de contribuir al desarrollo de la identidad cultural de todos los grupos sociales que constituyen la localidad de Santa Inés y sus alrededores, es que Fundación FAVA desplegó el programa “FAVA VA!”, que puso a disposición de la comunidad las obras de arte que componen la Colección FAVA, con obras de destacados artistas latinoamericanos como Diana Fonseca, Nicolás Franco, Francisca Benítez, y Ana Bella Geiger, entre otros.

Presentada por Las Salinas, la Colección se instaló en la iglesia del Colegio Luterano Concordia, donde sus alumnos de octavo básico se convirtieron en monitores para acercar el arte a sus compañeros y vecinos.

En este contexto, también se desarrolló el “Proyecto Pregunta”, iniciativa de interacción ciudadana creada por el colectivo chileno Mil M2 y que constituye parte de la colección. El dispositivo se instaló



DETALLE REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD

en la Plaza Santa Inés, donde la comunidad fue invitada a reflexionar en torno a preguntas diseñadas específicamente para esta localidad, y donde vecinos y vecinas pudieron poner de manifiesto sus inquietudes y anhelos a través de este proyecto que ha dado vuelta al mundo.



2018

12 de mayo de 2018

DIÁLOGO AMBIENTAL

Fue un encuentro abierto a toda la comunidad para dar a conocer el proyecto para el saneamiento ambiental del terreno Las Salinas. En la jornada se dio a conocer el trabajo realizado por el Comité Estratégico de Saneamiento (CES) y que ha permitido generar las bases del proyecto de remediación. Presentaron Marcel Szantó, experto en manejo de residuos; Luis Álvarez,

geógrafo PUCV; Salvador Donghi, biólogo PUCV; Michael Seeger y Roberto Orellana, investigadores del laboratorio MMBA de la UTFSM; y Camilo Quiroga, jefe Área Ambiental ILS. Finalmente, se realizó un recorrido por el terreno que culminó con una visita al Laboratorio Vegetal, la que fue guiada por Salvador Donghi, uno de los impulsores de este proyecto.



DETALLE REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD



15 de mayo de 2018

DIÁLOGO URBANO 5

Esta actividad nos permitió conversar y debatir acerca de las posibilidades de colaboración en el proyecto urbano para el nuevo barrio Las Salinas. La jornada contó con las presentaciones de Marcelo Ruiz, profesional de Asesoría Urbana de la Municipalidad de Viña del Mar, quien presentó un resumen de las propuestas generadas por el Consejo de Infraestructura para una Movilidad Sustentable en Valparaíso; el profesor de la PUCV, Luis Álvarez, quien mostró su propuesta para la regeneración ambiental-urbana del Marga Marga; y la firma internacional Sasaki Associates –responsables de la elaboración del plan maestro para el barrio– quienes mostraron las condiciones de borde y las oportunidades de colaboración para el proyecto, que permitió dar paso a una conversación plenaria y luego a mesas de trabajo.



DETALLE REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD



17 al 24 de mayo de 2018

PROGRAMA FAVA VA!, FUNDACIÓN FAVA

Las Salinas comenzó el proceso El Colegio Pedro Aguirre Cerda de Santa Inés fue el protagonista de la intervención de Fava Va! en su versión 2018. De esta forma, los alumnos de 8vo básico del Colegio viñamarino fueron capacitados en el mundo del lenguaje artístico contemporáneo, entregándoles herra-

mientas para interpretar y analizar obras, lo que les permitió convertirse en guías de la exposición.

Paralelamente, durante tres días, se activó el “Proyecto Pregunta”, en el borde costero, en el frontis del Cementerio Santa Inés y en la plaza Colombia.



08 al 18 de agosto de 2018

PARTICIPACIÓN CIUDADANA ANTICIPADA

Entre los días 08 y 18 de agosto nos reunimos con diversos grupos de vecinos del terreno Las Salinas en el marco del Proceso de Participación Anticipada, proceso voluntario que generamos en el contexto de la presentación del Estudio de Impacto Ambiental (EIA).

El total participaron casi 90 miembros de la comunidad de Santa Inés, Meseta Coraceros, Comunidad Puerto Pacífico, Condominio Anakena, Condominio Empart, Condominio Fabiola, Población Vergara y Reñaca. En cada una de las reuniones, el equipo ambiental de Las Salinas, presentó el proyecto de saneamiento para el terreno Las Salinas y escuchó los comentarios e ideas de los asistentes para ver cómo pueden ser incorporados en el EIA.

Al igual que ocurrió en el año 2016, previo a la realización de las PACA se generó un levantamiento de in-

formación realizado entre los meses de abril y mayo, con entrevistas con el fin de profundizar en los temas de interés general que existen en el área de influencia y que pudieran tener incidencia en el diseño y posterior implementación de la PACA. Las organizaciones con quienes se generó reunión están, a través de uno o más representantes, fueron: Junta de Vecinos Santiago Cabrera, Junta de Vecinos Británica, Colegio Luterano, Comité de Administración de condominios Empart, Anakena, mare Nostrum y Puerto Pacífico, Cafetería Bravísimo, Corporación pro Defensa del patrimonio Histórico, Asociación de Juntas de Vecinos del plan de Viña, Junta de Vecinos Jardín del Mar y Corporación de Desarrollo de Reñaca.

25 de agosto de 2018

DIÁLOGO URBANO 6

El objetivo de esta sesión estuvo puesto en mostrar a la comunidad cómo se pueden ir integrando sus ideas en el proyecto, intentando conciliar las condiciones de borde de la empresa con los anhelos de la comunidad. Junto al equipo de Sasaki, revisamos aspectos como las vistas, espacios públicos de ca-

lidad que promuevan la integración social, conectividad y movilidad y la incorporación de un mix de usos que promueva el desarrollo económico local. La jornada finalizó con un recorrido por el terreno y el Laboratorio Vegetal.



DETALLE REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD



29 de agosto al 14 de septiembre de 2018

PARTICIPACIÓN CIUDADANA ANTICIPADA EIA 2018

Como parte del Estudio de Impacto Ambiental elaborado el año 2016 se llevaron a cabo una serie de reuniones de Participación Ciudadana Anticipada en Viña del Mar. En ellas, se pudo dar a conocer el proyecto de remediación, aclarar las dudas de los vecinos y recoger sus aportes e ideas para enriquecerlo. Las PACA de Inmobiliaria Las Salinas se desarrollaron entre el lunes 29 de agosto y el miérco-

les 14 de septiembre y permitieron socializar el Estudio de Impacto Ambiental entre 145 personas, representantes de las comunidades aledañas al terreno y diversas organizaciones ciudadanas.

Previo a la realización de las PACA se generó un levantamiento de información realizado entre los meses de abril y mayo, con entrevistas con el fin de profundizar en los te-



DETALLE REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD



mas de interés general que existen en el área de influencia y que pudieran tener incidencia en el diseño y posterior implementación de la PACA. Las organizaciones con quienes se generó reunión están, a través de uno o más representantes, fueron: Junta de Vecinos Santiago Cabrera, Junta de Vecinos Británica, Colegio Luterano, Comité de Administración de condominios Empart, Anakena, mare Nostrum y Puerto Pacífico, Cafe-

tería Bravísimo, Corporación pro Defensa del patrimonio Histórico, Asociación de Juntas de Vecinos del plan de Viña, Junta de Vecinos Jardín del Mar y Corporación de Desarrollo de Reñaca.

Agosto y septiembre de 2018

UNIDAD DE APRENDIZAJE “ACTUALIZACIÓN DE CONOCIMIENTOS FRENTE AL CAMBIO CLIMÁTICO”

Gracias a una colaboración entre la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y Las Salinas, durante los meses de agosto y septiembre de 2018 se dictó el curso “Actualización en conceptos e interpretación de los fenómenos de cambio climático”, cuyo objetivo fue entregar a docentes de nivel básico de la región de Valparaíso, los contenidos esenciales para la reflexión e incorporación al aula, del conocimiento reciente desarrollado en torno al Cambio Climático. El curso finalizó con un módulo práctico, en el que profesores y sus alumnos pudieron conocer y experimentar en el Laboratorio Vegetal el modo

DETALLE REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD

en cómo debemos adaptar nuestros entornos, aparte de conocer especies que han sabido sobreponerse a la adversidad del cambio climático. En la realización de las

cátedras estuvo el profesor Luis Álvarez, los geógrafos Dr. Andrés Moreira y Dr. Ariel Muñoz; el biólogo Salvador Donghi y el arquitecto – urbanista, Gonzalo Undurraga.



Septiembre de 2018 a enero de 2019

GRUPO CENTRO CULTURAL

La generación de un grupo de trabajo asociado a los temas culturales de Viña del Mar, tuvo como objetivo armar una instancia con constitución legal y orgánica, una entidad que operaría para preparar el camino, aglutinar y generar movimiento cultural en torno a la ciudad y al futuro proyecto urbano.

Durante 5 meses, se generaron reuniones de trabajo periódicas entre el grupo y representantes de Las Salinas, oportunidad para generar una conversación distendida en torno al proyecto.

Para la coordinación y asesoría de este grupo se contrató a Macarena Barros (Consultora Tesoros) y el grupo contó con la participación de Macarena Urenda (Concejala de Viña del Mar, Directora de Carrera R.R.P.P.Duoc), Rafael Torres (Director Palacio Museo Baburizza), Roberto Paulsen (Publicidad y Cine DUOC), Ricardo Vicuña (Cineasta), Rodrigo Prado (Gerente El Mercurio Valparaíso), Macarena Ruiz (Directora Artequín), Marisol Ortiz (Asesora El Mercurio Valparaíso), además de miembros del equipo de Las Salinas.



12 de octubre de 2018

CLASE PARA CURSO CIUDAD Y ARQUITECTURA UNAB

En el marco del curso Ciudad y Arquitectura de la carrera de Arquitectura de la Universidad Andrés Bello, 30 alumnos de tercer año visitaron el Laboratorio Vegetal, donde se registran las especies para proyectar el Parque Ladera y

las áreas verdes del Barrio. La clase la realizó el profesor y biólogo Salvador Donghi, quien entregó información acerca de pisos vegetacionales de acuerdo a zonas de la Región de Valparaíso.



23 de noviembre de 2018

CIERRE CURSO CIUDAD Y ARQUITECTURA



El curso Ciudad y Arquitectura de la carrera de Arquitectura de la Universidad Andrés Bello, trabajó durante meses en la elaboración de una propuesta de proyecto para Las Salinas; al cierre del curso, y con la asistencia de representantes de Las Salinas, los estudiantes presentaron sus propuestas de Parque Ladera en las oficinas de Inmobiliaria Las Salinas.



24 de noviembre de 2018

REUNIÓN VECINOS CONDOMINIO ANAKENA

Las Salinas generó una reunión en el condominio Anakena para trabajar en relación a la extensión de la carretera 6 Oriente sobre Avenida Alessandri, cuyo proyecto actualmente aprobado por la Municipalidad generaría un corte definitivo entre Santa Inés y los condominios vecinos inmediatos a Las Salinas. Asistieron el presidente de Anakena (invitante), el de Fabiola y de Santa Inés.

Ricardo Labarca presentó las propuestas de ampliación que existen, una muy antigua que es la aprobada en el municipio y otra propuesta planteada por ILS que se estuvo revisando en planos. Los distintos grupos representados, se llevaron copias del plano y quedaron de discutirlo con sus comunidades para volverse a reunir y concretar o llegar a acuerdo en una posible propuesta.

13 de diciembre de 2018

DIÁLOGO URBANO 7



En este séptimo taller de Diálogo Urbano se abordó el tema de la forma urbana para el barrio Las Salinas en el contexto de la ciudad de Viña del Mar. La actividad, que contó con más de 80 participantes de diversas áreas de la ciudadanía, se realizó en torno a la pregunta ¿qué tipo de forma urbana queremos promover para la ciudad de Viña y para el barrio Las Salinas? Este taller contó con las intervenciones de Marcela Soto, Master en Arquitectura y Cultura de la Universidad Politécnica de Cataluña; Luis Álvarez, Director del Instituto de Geografía de la PUCV; y Juan Mastrantonio, Arquitecto con mención en urbanismo y patrimonio urbano de la PUCV.

DETALLE REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD



11 de diciembre de 2018

SEMINARIO “RECUPERACIÓN DE SUELOS CONTAMINADOS EN ZONAS URBANAS, EL VALOR DE LA BIORREMEDIACIÓN”

Siempre con el enfoque puesto en el trabajo colaborativo con la academia local, Las Salinas colaboró activamente con la Universidad Técnica Federico Santa María en la organización de un seminario académico que permitiera relevar la biorremediación como solución de saneamiento de terrenos urbanos impactados.

El seminario se realizó el martes 11 de diciembre, entre las 10.00 y las 13.30 hrs. en el Salón de Honor de la Universidad Técnica Federico Santa María, Casa Central de Valparaíso. Cerca de ciento cincuenta personas asistieron a la actividad

organizada por el Laboratorio de Microbiología Molecular y Biotecnología Ambiental de la Universidad Técnica Federico Santa María (USM), enfocada en la recuperación de suelos contaminados en zonas urbanas, a través de la técnica de biorremediación.

Fue moderado por la periodista Maritxu Sangroniz, y contó con la participación en un panel de los profesores Michael Seeger, experto en biorremediación y académico del Departamento de Química e investigador senior del Centro de Biotecnología de la USM; Marcel Szantó, experto en manejo de

DETALLE REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD



residuos sólidos de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso (PUCV); Luis Álvarez, director del Instituto de Geografía de la PUCV; Salvador Donghi, experto en diag-

nósticos ambientales estratégicos y proyectos en conservación de la PUCV; y Roberto Orellana, investigador asociado al Centro de Biotecnología de la USM.

2019

04 de enero de 2019

VISITA TÉCNICA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Contó con la asistencia de 19 representantes de las organizaciones responsables de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental Proyecto de Saneamiento para el Terreno Las Salinas, entre las que se encontraron el SEA de Valparaíso, Seremi de Vivienda y Urbanismo, Seremi de Salud, Seremi de Medioambiente, CONAF, DGA Valparaíso, SAG, Directemar, Gobernación Marítima.

La actividad se inició con un recorrido por una sala especialmente habilitada para explicar de manera clara y sencilla el proyecto de saneamiento, incluyendo la historia industrial de la zona y el proceso de saneamiento inicial; luego se realizó una presentación en la oficina de Las Salinas para finalizar con un recorrido por el terreno.

DETALLE REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD



Año 2019 a 2021

PANEL URBANO DE VIÑA DEL MAR



El objetivo de esta iniciativa fue permitir un espacio de diálogo y reflexión continua en torno a ideas y opiniones abiertas respecto del futuro de la ciudad de Viña del Mar, sus oportunidades y problemas, y la correcta integración del proyecto Barrio Las Salinas a la ciudad. Si bien Las Salinas impulsó la generación de este grupo, pronto cobró vida propia en torno a las temáticas de interés de sus componentes,

quedando el equipo de Las Salinas como un integrante más. Algunas temáticas de interés tratadas fueron el proyecto Las Salinas como excusa para hablar de ciudad, “Ciudades puerto región de Valparaíso, historia y realidad”, “Forma urbana y clima urbano”, “Concurso Parque Las Salinas”, “La Movilidad post Pandemia”, “Smart Mobility”, “Reactivación y programas 2021 para la Región de Valparaíso”.

DETALLE REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD

El grupo contó en sus inicios con la participación de representantes de la Cámara Chilena de la Construcción, el Colegio de Arquitectos, la Fundación PienSA, Universidades locales y la Armada de Chile, además, de miembros del equipo de desarrollo urbano de Las Salinas;

con el tiempo, se han ido incorporando nuevos integrantes de la academia y gremios de la Región, quienes ya han generado los primeros lineamientos para convertirse a futuro en el Consejo de Desarrollo Urbano Valparaíso.



30 de agosto de 2019

TALLER REMEDIACIÓN Y ANÁLISIS DE RIESGO



Esta actividad fue realizada en la Universidad Técnica Federico Santa María, donde el experto internacional Jean Pierre Davit, de la empresa Golder, explicó en detalle el proyecto de remediación para el paño Las Salinas y el análisis de riesgo realizado.

Los asistentes a la actividad fueron expertos de la Municipalidad de Viña, académicos y personas interesadas en la remediación de suelos, quienes pudieron realizar sus preguntas al final de la sesión.

02 de septiembre 2019

PRESENTACIÓN ANTE EL CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL (COSOC)

Las Salinas junto al Comité Científico (CES) asistieron a una de las sesiones ordinarias del Consejo de la Sociedad Civil (COSOC) de Viña del Mar, con el fin de hablarle a las organizaciones civiles de la ciudad respecto del proyecto de saneamiento para el terreno Las Salinas. En la ocasión se realizó un recorrido por la historia del terreno, relatando su valor urbanístico para la región, para finalizar mostrando

los grandes lineamientos del proyecto urbano que se desea desarrollar, el que está mayormente enfocado en los espacios públicos. Posteriormente, el CES realizó una completa presentación de la propuesta para sanear el terreno Las Salinas, la que se basa en la técnica de la biorremediación. La dinámica incluyó una presentación y preguntas de los asistentes.



09 de septiembre de 2019

VISITA MIEMBROS CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL (COSOC) AL TERRENO LAS SALINAS

Con el fin de permitir a la comunidad conocer de primera fuente el estado ambiental actual del terreno y el proyecto de biorremediación con el cual se busca concluir el proceso de saneamiento del paño, Las Salinas invitó a los miembros del Cosoc a una visita por el terreno.

La finalidad fue que los vecinos pudieran conversar directamente con la empresa y con los científicos que desarrollan el proyecto, de mane-

ra de plantear sus dudas e inquietudes; asimismo, en un recorrido por el terreno pudieron ver, tocar y oler la arena que se encuentra en los distintos niveles de terreno, lo que les permitió constatar en qué consisten los impactos por hidrocarburos, dónde están alojadas las trazas de contaminación y cómo la técnica de la biorremediación permitirá acelerar el proceso natural de degradación de estos componentes, sin impactos significativos para el entorno.



02 de septiembre a 14 de diciembre de 2019

MESA TÉCNICA LAS SALINAS - SANTA INÉS

Durante el año 2019, Las Salinas dio inicio a la elaboración de un Plan de Aportes basado en los proyectos sociales del plan maestro y en iniciativas para el entorno, que se podrían materializar gracias a la promulgación de la Ley de Aportes al Espacio Público. Con este fin, se constituyó una Mesa Técnica compuesta por unidades vecinales del barrio Santa Inés, comités de administración de condominios aledaños y otras organizaciones sociales, con el fin de levantar una visión barrial que permitiera la mejor integración espacial de este Plan.

El trabajo consistió en reuniones de escucha activa con la comunidad, lo que fue complementado con un Diagnóstico Territorial realizado por el Departamento de Historia y Geografía de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, trabajo que permitió orientar la es-

trategia de gestión para su correcta implementación. El primer ciclo se desarrolló en el año 2019 orientado a plantear las directrices para proyectar, y se esperaba realizar un segundo ciclo para 2020 que permitiera establecer la estrategia de socialización de los proyectos asociados al Plan de Aportes Las

Salinas - Santa Inés. Lamentablemente, el ataque público sufrido por algunos de los participantes por parte de un grupo de personas contrarias al proyecto, sumado a las cuarentenas asociadas a la pandemia por COVID 19, impidió continuar con este grupo de trabajo y su objetivo final para el entorno.



15 de octubre de 2019

VISITA ALUMNOS PUCV AL LABORATORIO VEGETAL

Una veintena de alumnos de distintas carreras de la Universidad Católica de Valparaíso visitaron el Laboratorio Vegetal Las Salinas, estudiantes del curso de educación fundamental “Geografía del Gran Valparaíso” impartido por Luis Álvarez, director del Instituto de Geografía de esa casa de estudios y miembro del comité científico para el saneamiento del terreno.

El objetivo fue que los estudiantes de las carreras de Agronomía, Arquitectura, Sociología, Educación, Filosofía, Música -y en general de todas las carreras de la universidad-, vean las grandes posibilidades que surgen de la asociatividad académico-privada, es decir, cuando confluyen los intereses en favor de un propósito más amplio.

Respecto al proceso de saneamiento del terreno de Las Salinas, Álvarez señaló: “Lo más interesante para los alumnos en esta



primera jornada es poder llegar a saber qué tipo de suelo es este, ir al foso hasta el nivel de contaminación de los suelos, logrando armar una percepción de qué se trata este 'mito' que se ha creado en torno al lugar, despejar lo que se quiere hacer ahí. Muchos estudiantes sociólogos lo ven desde la

dimensión del proceso de la participación, los ingenieros quieren saber del proceso de remediación, muchos arquitectos quieren saber cómo va el proyecto urbano, por lo que hay que ir dándole espacios a todos ellos. En este sentido, el lugar era bastante interesante para todos”.

17 de octubre de 2019

SEMINARIO REMEDIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE SUELOS EN LA REGIÓN DE VALPARAÍSO

En un desayuno realizado en el Jardín Botánico de Viña del Mar, miembros del Comité científico de Las Salinas -que asesora a la empresa en materia de remediación de suelos- fueron parte del encuentro “Remediación y Rehabilitación de suelos en la región de Valparaíso”, organizado por la empresa Séché Environnement junto a la Universidad Técnica Federico Santa María.

En la actividad participaron representantes de la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático, ASIVA, la Comisión de Desarrollo Sustentable de la Cámara Chilena de la Construcción, CChC, las municipalidades de Valparaíso y Quintero, Enap, y la Cámara de Comercio Franco Chilena, entre otros.

En la oportunidad, el Gerente de Desarrollo de Las Salinas, Esteban Undurraga señaló que la región de

Valparaíso tiene -a su parecer- de los mejores científicos en el mundo en materia de remediación. “Ha sido gracias a este grupo de científicos que está asesorando a la empresa quienes nos han llevado hacia un compromiso real en torno a la ciencia (...) La única forma de hacer una remediación efectiva -especialmente en suelos urba-

nos- es bajo esta relación armoniosa entre el mundo privado y el académico, que busca dar respuesta a un problema de justicia social y ambiental, con el objetivo de que la remediación en general sea el instrumento para una reconversión de suelos que resulte en beneficio de las ciudades”.



2020

05 y 26 de septiembre de 2020

REUNIONES CON VECINOS ALEDAÑOS AL PROYECTO

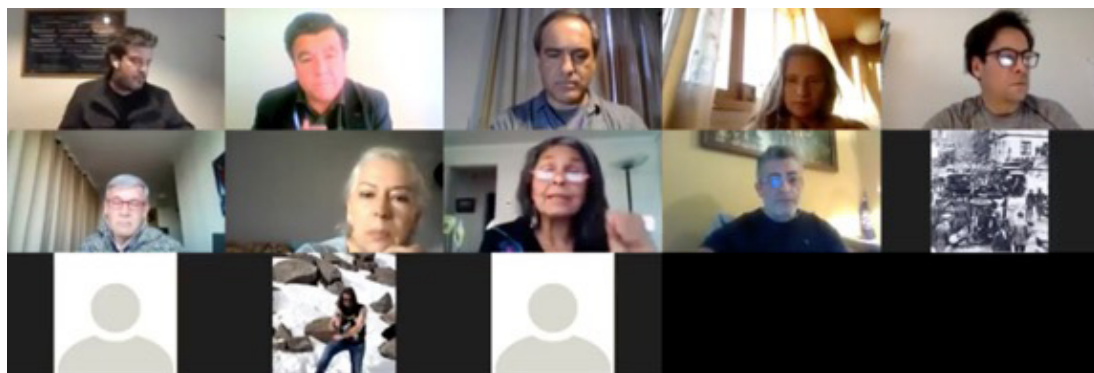
Con el fin dar a conocer dos proyectos de mejoramiento del espacio público en torno al Barrio Las Salinas -Conexión con Camino Internacional y Bajada 19 Norte- el equipo de Las Salinas ha desarrollado, y busca seguir haciéndolo, reuniones con los vecinos aledaños al proyecto. El 05 de septiembre de

2020 se realizó una reunión con el Comité de Administración del condominio Anakena y el 26 de septiembre nos reunimos con vecinos del condominio Mare Nostrum.



09 de octubre de 2020

PARTICIPACIÓN CONVERSATORIO VIÑA FLORECE



Con el fin de participar activamente de las conversaciones de Viña del Mar, aceptamos la invitación al Conversatorio Virtual Ciudadano Viña Florece para hablar del proyecto Las Salinas.

Los expositores fueron John Parada, abogado; María Adela Baeza, Presidenta Junta de Vecinos Casi-

no 55, José Bonilla, Miembro de la Comisión de Derechos Humanos y Medioambiente del Colegio Médico; Pablo Roncagliolo, vecino del Condominio Anakena. En la ocasión Esteban Undurraga, gerente de desarrollo de Las Salinas, pudo responder las consultas y comentarios de los expositores.

15 de octubre y 11 de noviembre de 2020

PRESENTACIÓN PROYECTO LAS SALINAS A GREMIOS LOCALES



Las Salinas, Pasado y Presente es la presentación que realizó el gerente de desarrollo, Esteban Undurraga, ante los socios fundadores de Fundación Piensa (15 de octubre de 2020) y ante más de 30 socios de la Cámara Chilena de la Construcción de la Región de Valparaíso (miércoles 11 de noviembre). En ambas instancias, se informó los aspectos fundamentales

del proyecto de remediación que se implementará en el terreno para luego realizar una completa presentación en torno al proyecto de desarrollo urbano en el que se está trabajando, destacando el principio de dinamicidad que guía al plan maestro y el foco en los espacios públicos para uso de toda la comunidad viñamarina.

28 de septiembre y 08 de octubre de 2020

PRESENTACIÓN PROYECTO DE SANEAMIENTO A ORGANIZACIONES DE SALUD

Con el objetivo de explicar claramente los alcances de la aplicación de la biorremediación para sanear el terreno Las Salinas, nos acercamos a actores expertos en el área de la salud de Viña del Mar, pudiendo generar reuniones con el Colegio Médico de Valparaíso (el 28 de septiembre de 2020) y con el Hospital Naval Almirante Nef (el 08

de octubre de 2020).

En ambas instancias, la presentación estuvo a cargo del gerente de desarrollo de Las Salinas, Esteban Undurraga, junto al Comité Científico que asesora el proyecto de saneamiento, quienes respondieron las consultas de los asistentes.



25 de noviembre y 03 de diciembre de 2020

WEBINARS EMV y PUCV

Con la intención de difundir de manera masiva a nivel local los avances en torno al proyecto, Las Salinas aceptó la invitación de El Mercurio de Valparaíso y la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso para participar en dos webinar, para debatir con expertos locales en relación al proyecto.

WEBINAR

Viña del Mar, presente y futuro

Presentación de la propuesta urbana Barrio Las Salinas

Expone:

Esteban Undurraga
Gerente de Desarrollo Inmobiliario Las Salinas

MÉRCOLES
25 DE NOVIEMBRE
11:00 HRS.

Conversan:

Pier Paolo Zacarelli
Presidente Cámara Regional de Comercio

Lorena Herrera
Académica Escuela de Negocios PUCV, ex directora SECTRA

Roberto Marín
Académico Instituto Estudios Urbanos UC, Consultor Urbano

Moderan:

Carlos Vergara
Director
Diario El Mercurio de Valparaíso

Gianri Rivera Foo
Relaciones Institucionales
Rectoría Pontificia Universidad Católica de Valparaíso

SÍGUE LA TRANSMISIÓN A TRAVÉS DE [soyvalparaiso.cl](https://www.soyvalparaiso.cl)

SOY TV

WEBINAR

Nuevo Barrio Las Salinas y su contexto urbano en Viña del mar

Expone:

Esteban Undurraga
Gerente de Desarrollo Inmobiliario Las Salinas

JUEVES
3 DE DICIEMBRE
11:00 HRS.

Conversan:

David Lora
Decano Facultad de Arquitectura y Urbanismo PUCV

Pablo Trivelpy
Académico Universidad Mayor y Universidad D. Tella, Buenos Aires, Editor del Boletín de Mercado Santo Urbano

Pablo Roncagliolo
Vice sector Las Salinas, miembro Comité Administración Edificio Anakena

Moderan:

Carlos Vergara
Director
Diario El Mercurio de Valparaíso

Gianri Rivera Foo
Relaciones Institucionales
Rectoría Pontificia Universidad Católica de Valparaíso

Octubre 2020 a marzo 2021

CONCURSO PARQUE URBANO LAS SALINAS

El Concurso para desarrollar el Parque Urbano Las Salinas fue una instancia abierta a oficinas nacionales e internacionales para diseñar un espacio con el más alto estándar para la ciudad de Viña del Mar, que se transformará en un área verde multifuncional en el futuro Barrio Las Salinas.

Una cuidada selección del jurado, con una fuerte representación pro-

PLS | CONCURSO PARQUE URBANO LAS SALINAS

NUEVA FECHA DE CIERRE LLAMADO A CONCURSO

DISEÑO PARQUE URBANO LAS SALINAS

VIÑA DEL MAR

ETAPA 1:
ENVÍO DE ANTECEDENTES Y CONCURSO IDEAS

NUEVA FECHA DE CIERRE:
22 DE ENERO DE 2021

Descarga las bases en www.concursopuls.cl

ORGANIZADO POR: **AOA** | **LAS SALINAS** | **COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE**

COMPENDIO SOCIALIZACIÓN LAS SALINAS

fesional regional mediante líderes de opinión de reconocido prestigio y trayectoria, permitió generar una mirada local e identitaria de Viña del Mar.

El proyecto “Parque Jardín Botánico” de las oficinas Archiplan, gt2P

y Planoamano, fue elegido ganador del concurso, en una decisión unánime del jurado.

Todos los detalles del concurso en www.concursopuls.cl



DETALLE REUNIONES CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD



2021

16 de enero 2021

REUNIÓN COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN CONDOMINIO ANAKENA

Esta actividad contó con la participación de las oficinas de arquitectura Beals & Lyon y Mobil, quienes presentaron sus dos propuestas de espacio público para el sector alto del terreno: Bajada 19 Norte y Cruce Camino Internacional, respectivamente. En la ocasión, los

asistentes pudieron revisar las propuestas que fueron presentados en detalles por los propios creadores y luego realizar consuñas y aportes, los que fueron considerados para posibles mejoras.

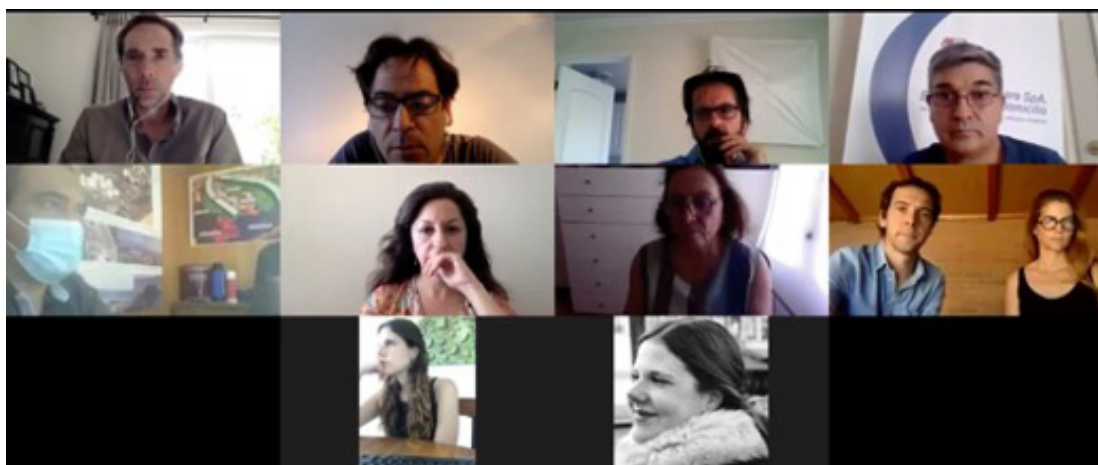


16 de enero 2021

REUNIÓN COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN CONDOMINIO ANAKENA

Esta vez la reunión tuvo como tema central la implementación de un acceso desde la Bajada 19 Norte y el futuro Parque Ladera hacia las áreas verdes del Condominio Anakena, sugerencia que fue recogida de la reunión de presentación del 16 de enero. La reunión contó

con la participación de la oficina de arquitectura Beals y Lyon, encargados de diseñar el futuro Parque Ladera, quienes presentaron la alternativa sugerida para ser discutida por los asistentes, la directiva del condominio.



08 de julio 2021

PRESENTACIÓN PARQUE JARDÍN BOTÁNICO SEMINARIO FAU

Como parte de las presentaciones asociadas al Ciclo Concursos que realiza la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile, el equipo ganador del Concurso Parque Jardín Botánico – Archiplan, Planoamano y gt2P- pre-

sentaron el proyecto, en conjunto con otra propuesta emblemática para la región de Valparaíso, Parque Barón. En la ocasión se respondieron, además, las consultas de los asistentes.



03 de septiembre 2021

VISITA COLEGIO BOSQUE LAGUNA AL LABORATORIO VEGETAL

Con el fin de aprender cerca de la vegetación nativa que puede ser implementada en las áreas verdes de la región de Valparaíso, los alumnos del Colegio Bosque Laguna visitaron el Laboratorio Vegetal, junto a sus profesores y familiares. Fue una jornada donde el biólogo

Salvador Donghi presentó los aspectos centrales de esta iniciativa, trasladando la sala de clases a este espacio. Incluso, los asistentes pudieron llevarse trocitos de las plantas para ponerlas en sus jardines y así aprender a cuidar la flora nativa de la región.

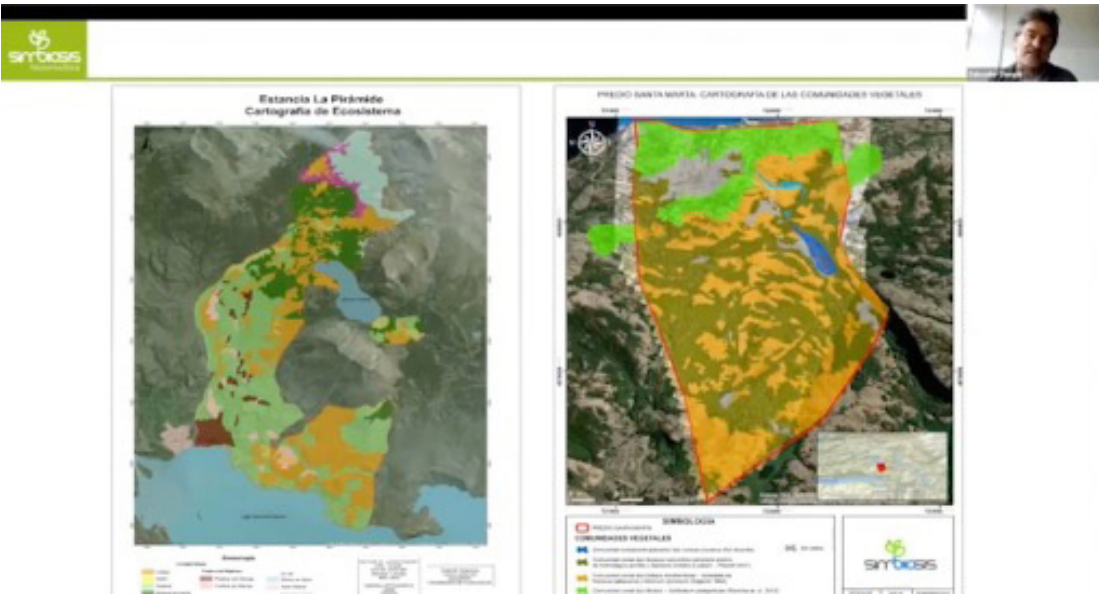


24 de octubre 2021

PRESENTACIÓN LABORATORIO VEGETAL SEMINARIO PUC

En el marco del seminario Regeneración del Paisaje en Áreas Urbanas, organizado por la pontificia Universidad Católica de Chile, el biólogo PUCV presentó la experiencia del Laboratorio Vegetal Las Salinas, que busca recrear a pequeña escala pisos vegetacionales característicos de la región de Valparaíso, con el fin promover su utiliza-

ción en el espacio público urbano y que ya ha entregado los primeros resultados de la investigación, entre otros, la certidumbre de que es posible generar paisajismo atractivo con flora nativa, reduciendo considerablemente el consumo de agua adicionada por el hombre en las áreas verdes.



30 de octubre 2021

VISITA ALUMNOS PUCV TERRENO LAS SALINAS

Un grupo de estudiantes de tercer año del curso Química Ambiental de Suelos, de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, visitaron Las Salinas para conocer de primera fuente los aspectos más relevantes del proceso de biorremediación que se realizará en el terreno.

En la ocasión, los recibió el científico y miembro del Comité de Saneamiento (CES), Dr. Roberto Orellana,

quien realizó un recorrido por el sitio juntos a los alumnos. Allí les mostró los pozos donde se llevan a cabo los monitoreos de agua subterránea y los sectores donde está alojada la mayor contaminación en el terreno, con el fin de explicar los procesos que se llevan a cabo de manera natural y cómo la biorremediación puede acelerar estos procesos naturales para el saneamiento total del terreno.



25 de noviembre 2021

PRESENTACIÓN ASOCIACIÓN CHILENA DE MUNICIPALIDADES



Gracias al interés levantado por los buenos resultados obtenidos por la investigación del Laboratorio Vegetal Las Salinas, el equipo ejecutor y de investigación -compuesto por Macarena Calvo, Luis Álvarez y Salvador Donghi- fue invitado por la Asociación Chilena de Municipalidades para realizar un seminario donde se explicó la metodología y

los resultados de los 5 años de implementación de este espacio de estudio de los pisos vegetacionales nativos. La actividad contó con más de 30 asistentes, quienes realizaron numerosas preguntas con el fin de poder replicar la experiencia en las áreas verdes de sus municipios.

16 de noviembre de 2021 a la fecha

CICLO INCIDENTE CON COMUNIDADES

Se trata de un proceso acotado en el tiempo de participación incidente para definir la visión objetivo del territorio y el rol del futuro Barrio Las Salinas dentro de las condiciones de borde de sus participantes, las que permitan su viabilidad y sostenibilidad en el tiempo, bajo un marco normativo que pueda dar garantías tanto a la comunidad, la empresa y a la autoridad local sobre su correcto desarrollo.

Utilizando un plano expuesto del territorio estudiado, los distintos participantes de la sesión se presentaron indicando la organización que representan además de los intereses principales que los motiva a participar en el proceso. En las sesiones siguientes se realizaron presentaciones de expertos en torno a temas de interés, para dar paso a los comentarios y preguntas de los asistentes, con el fin de aterrizar la información a las necesidades de la ciudad. Algunos

COMPENDIO SOCIALIZACIÓN LAS SALINAS

de los temas tratados han sido: “Adaptabilidad de la ciudad frente al cambio climático”, “Viabilidad de conexión con Viña Norte” y “Lo que la empresa puede hacer”.

La próxima etapa, plainificada para 2022, implica abrir las temáticas

tratadas y los temas levantados con toda la comunidad interesada en participar, además de incluir la participación de las autoridades locales, con el fin de que los acuerdos que se tomen sean realmente participativos.



PALABRAS FINALES

El trabajo de socialización de los aportes que el proyecto La Salinas genera a la ciudad de Viña del Mar, debe estar alineado por tanto con los propósitos urbanos de la comuna y en consonancia con las iniciativas de comunidades e instituciones vinculadas al mejoramiento y desarrollo de la ciudad.

En este sentido, el proyecto para el saneamiento del terreno fue desarrollado con la asesoría de expertos locales, propuesta que luego fue abierta a la comunidad en procesos de participación ciudadana establecidos por la autoridad y en actividades creadas por la empresa para su difusión.

Respecto de la propuesta urbana, si bien Las Salinas cuenta con una propuesta de barrio vigente, esta se encuentra abierta a revisión y discusión con las comunidades, por lo que el proyecto urbano conocido actualmente es el punto de partida para una conversación de ciudad que esperamos tener con todos los actores involucrados: comunidad, autoridades, expertos y la empresa.

¡Te invitamos a participar!

ANEXO: RELACIONAMIENTO CON AUTORIDADES

Fecha	Institución	Asistentes
4 de Enero de 2018	Secpla, Municipalidad de Viña del Mar	Tomás Ochoa, Secpla Pablo Rodríguez, Jefe de Gestión Habitacional Marcelo Ruiz, Director de Estudio de Proyectos de Planificación Urbana Eric Richter, Sistema de Información Geográfico
10 de Enero de 2018	CChC Región de Valparaíso	Juan Armando Vicuña, presidente Gian Pero Chiapini, vicepresidente gremial Marisol Cortez, vicepresidenta de gestión Marcos Arriaza, consejero regional Marcelo Pardo, past presidente Verónica Soto, gerenta general
18 de Enero de 2018	Colegio de Arquitectos Región de Valparaíso	Claudio Carrasco, presidente Javier Contreras, representante del directorio nacional John Saavedra, miembro de la directiva Carolina Peñaloza, miembro de la directiva
18 de Enero de 2018	Ministerio de Medio Ambiente	Marcelo Mena, ministro Simón Bruna, Jefe División de Evaluación Ambiental SEA Nacional
26 de Enero de 2018	SEA Nacional	Simón Bruna, Jefe División de Evaluación Ambiental SEA Nacional Cristian Gutiérrez, Jefe Dpto. Evaluación Ambiental Sergio Sanhueza, Jefe Dpto. de Estudios y Desarrollo

DETALLE RELACIONAMIENTO CON AUTORIDADES

10 de Abril de 2018	Oficina GPS Ministerio de Economía	Juan José Obach, director Juan José Velasco, sectorialista ILS
12 de Abril de 2018	SEA Nacional	Hernan Brucher, director nacional José Naranjo, fiscal SEA
26 de Abril de 2018	SEA Regional Valparaíso	Cristian Vega Gerardo Anabalón, unidad de Participación Ciudadana Sandra Fuentes, especialista en temas químicos María Pilar González, especialista aguas subterráneas
2 de Mayo de 2018	Seremi Salud Valparaíso	Francisco Álvarez, Seremi de Salud Aldo Bouyer, profesional Seremi Juan Luis Solari, asesor jurídico.
14 de Mayo de 2018	CChC Valparaíso Secpla Viña del Mar Sasaki	Tomás Ochoa Verónica Soto
23 de Mayo de 2018	Seremi Medio Ambiente Valparaíso	Victoria Gazmuri, Seremi
23 de Mayo de 2018	CORE Valparaíso	Percy Marín, Pdte. Core Tania Valenzuela, Pdta. Comisión Medio Ambiente
28 de Mayo de 2018	Seremi Economía Valparaíso	Javier Puigross, Seremi Alexandro Cea, asesor Seremi
5 de Junio de 2018	Diputado Marcelo Schilling	Marcelo Schilling
6 de Junio de 2018	Seremi Bienes Nacionales Valparaíso	Rosario Pérez, Seremi BBNN

COMPENDIO SOCIALIZACIÓN LAS SALINAS

19 de Junio de 2018	Ministro de Vivienda	Ministro Cristián Monckeberg DDU DPH Asesora del ministro (Teresita Hermosilla)
20 de Junio de 2018	División Políticas Saludables y Promoción MINSAL	Roberto Lagos, jefe Dpto. Planificación Gonzalo Aguilar, profesional de la división
4 de Julio de 2018	Municipalidad de San Felipe	Patricio Freire, Alcalde San Felipe
11 de Julio de 2018	Seremi Vivienda Valparaíso	Evelyn Mancilla, Seremi MINVU Enrique Gómez Ludgarda Ponce
2 de Agosto de 2018	Senador Kenneth Pugh	Senador Kenneth Pugh
8 de Agosto de 2018	Dpto. Asesoría Urbana Municipalidad de Viña del Mar	Pablo Rodríguez Marcelo Ruiz
14 de Agosto de 2018	Dirección Ejecutiva SEA Nacional	Hernan Brücher Andrés León María Teresa
14 de Agosto de 2018	Armada	Contraalmirante Ignacio Mardones, General de la Primera Zona Naval
3 de Septiembre de 2018	Alcaldesa Viña del Mar	Virginia Reginato, alcaldesa Tomás Ochoa, Secpla Pablo Rodríguez, Asesoría Urbana
13 de Septiembre de 2018	SEA Valparaíso	Esther Parodi, directora (s) regional Cristian Vega, jefe de evaluación Gerardo Anabalón, encargado participación ciudadana
2 de Octubre de 2018	Seremi Transportes	Gerard Oligier, Seremi de Transportes

DETALLE RELACIONAMIENTO CON AUTORIDADES

2 de Octubre de 2018	Seremi Obras Públicas	Rodrigo Sepúlveda, Seremi OOPP Raúl Fuhrer, jefe de gabinete Cristian Wunderlich, jefe regional DOP
12 de Octubre de 2018	Secpla Viña del Mar	Tomás Ochoa Pablo Rodríguez Marcelo Ruiz Ángela Escudero
18 de Octubre de 2018	Senador Ricardo Lagos Weber	Ricardo Lagos Weber
9 de Noviembre de 2018	SEA Valparaíso	Cristian Vega Sandra Fuentes Gerardo Anabalón
13 de Noviembre de 2018	Concejal Jaime Varas	Jaime Varas
4 de Diciembre de 2018	SEA Valparaíso	Bruno Raglianti
4 de Enero de 2018	SEA Valparaíso	Gerardo Anabalón Ana Arce Jaime Lagos
10 de Enero de 2019	SECPLA Viña del Mar	Pablo Rodríguez Marcelo Ruiz Edgardo Fagerstrom
5 de Febrero de 2019	Seremi Medio Ambiente	María Victoria Gazmuri
13 de Febrero de 2019	Dpto. Medio Ambiente, Municipalidad de Viña del Mar	Waldo Ceballos (director servicio del Ambiente) Sandra Puccio (jefa parques y jardines) Humberto Diaz (ITO)
6 de Marzo de 2019	CORE	Manuel Millones

COMPENDIO SOCIALIZACIÓN LAS SALINAS

2 de Abril de 2019	Ministerio de Vivienda	Gustavo Menéndez, ase-sor jurídico DDU
5 de Abril de 2019	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	Carolina Simonetti (Asesora de Gabinete) Lorena Araya (Jefa División de Normas y Operaciones) Juan José Velasco Gardeweg, Asesor Oficina de Gestión de Proyectos Sustentables (Ministerio de Economía)
11 de Abril de 2019	Armada	Vicealmirante Ignacio Mardones, Director Gral. del Territorio Marítimo y Marina Mercante Gonzalo Codina, Secretario General DIRECTEMAR
17 de Abril de 2019	Municipalidad de Viña del Mar	Pablo Rodríguez, Secpla Waldo Ceballos, jefe Dpto. Medio Ambiente
29 de Abril de 2019	SEA Nacional	Hernan Brücher, Director Ejecutivo
30 de Abril de 2019	SEA Regional	Sandra Fuentes, evaluadora SEA regional Claudio Alvarado, asesoría urbana ambiental Viña del Mar Pablo Rodríguez, Secpla Viña del Mar Andrea Humerez, Analista Desarrollo Seremi Vivienda Julio Santos, Dpto. Servicios Ambientales Municipalidad de Viña del Mar
2 de Mayo de 2019	Armada	Sandra Aylwin Pablo Sagredo Andrés Silberberg, Jefe Dpto. de Desarrollo de Proyectos Institucionales
26 de Junio de 2019	Municipalidad de Viña del Mar	Virginia Reginato, Alcaldesa Paulina Vidal, Dideco

DETALLE RELACIONAMIENTO CON AUTORIDADES

12 de Agosto de 2019	Seremi de Salud	Francisco Álvarez, Seremi de Salud Valparaíso Aldo Bouyer, profesional Seremía de Salud Valparaíso Sandra Fuentes, profesional SEA Valparaíso
26 de Agosto de 2019	Consejo Regional de Valparaíso	Juan Arriagada, presidente del Consejo Regional Valparaíso Roberto Burgos, presidente de la Comisión de Medio Ambiente y Salud del Consejo Regional Enrique Astudillo, secretario ejecutivo del Consejo Regional Valparaíso Patricia Pieper, abogada y asesora de la presidencia del CORE
10 de Septiembre de 2019	Diputado Rodrigo González (PPD)	Diputado Rodrigo González (PPD)
27 de Septiembre de 2019	Diputado Osvaldo Urrutia (UDI)	Diputado Osvaldo Urrutia (UDI)
2 de Octubre de 2019	Diputado Marcelo Schilling (PS)	Diputado Marcelo Schilling (PS)
8 de Octubre de 2019	Senador Kenneth Pugh	Kenneth Pugh, Senador RN
12 de Diciembre de 2019	Seremi MIN-VU Valpo	Tomás Ochoa

COMPENDIO SOCIALIZACIÓN LAS SALINAS

19 de Diciembre de 2019	Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, Ministerio de Vivienda y Urbanismo, SEA Valparaíso	Waldo Ceballos (IMVM) Andrea Hermann (MINVU) Felipe Zahr (MINVU) Pablo Rodríguez (IMVM) Sandra Fuentes (SEA Valpo).
11 de Junio de 2020	MINVU, Seremi Región Valparaíso	Ludgarda Ponce - Secretario(a) Regional Ministerial Subrogante Valparaíso
26 de Junio de 2020	Ministro de Vivienda y Urbanismo	Felipe Ward Edwards - Ministro Paz Serra - DDU
12 de Agosto de 2020	Subsecretaría de Ciencia, Tecnología, Conocimiento e Innovación	Carolina Torrealba - Subsecretaria Rodrigo Durán - Jefe de Gabinete
15 de Octubre de 2020	Jaime Varas	Concejal IMVM
12 de Noviembre de 2020	Rodrigo Duarte Marcelo Ruiz Pablo Rodríguez	SECPLA Viña del Mar
9 de Febrero de 2021	Paola La Rocca M (Directora Regional), Esther Paroi, Sandra Fuentes, Victor	Servicio Evaluación Ambiental Valparaíso
5 de Marzo de 2021	Osvaldo Durán (Asesor Jurídico), Rodrigo Araya (MINVU), Danilo Ulloa (MINVU)	MINVU, DDU

DETALLE RELACIONAMIENTO CON AUTORIDADES

9 de Abril de 2021	Osvaldo Durán (Asesor jurídico de DDU) Director DDU (Enrique Matuschka)	MINVU, DDU
20 de Octubre de 2021	Contraalmirante Leonardo Quijarro Santibáñez	Armada de Chile
26 de Octubre de 2021	René Lúes	Concejal Municipalidad Viña del Mar
28 de Octubre de 2021	Alejandro Aguilera	Concejal Municipalidad Viña del Mar
3 de Noviembre de 2021	René Lúes	Concejal Municipalidad Viña del Mar
4 de Noviembre de 2021	Pablo González y Nicolás López	Concejal Municipalidad Viña del Mar
9 de Noviembre de 2021	Felipe Vergara	Seremi de Vivienda
11 de Noviembre de 2021	Antonia Scarella	Concejala Municipalidad Viña del Mar
24 de Noviembre de 2021	Nancy Díaz	Concejal Municipalidad Viña del Mar
10 de Diciembre de 2021	Débora Vega, DIPLAC Carlos Vera, Diplac María Pilar Gálvez, Jefe RRPP	Gobernación de Viña del Mar