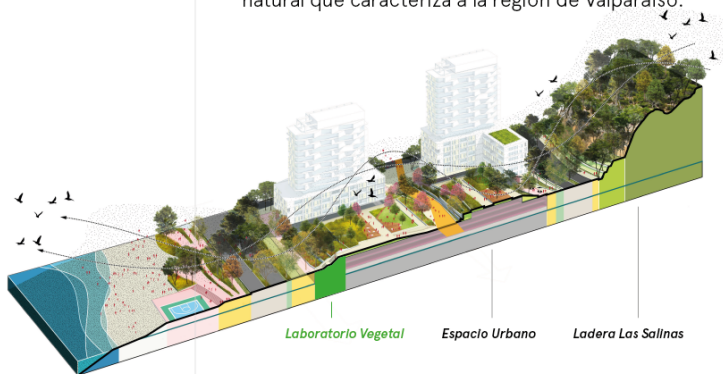


¿Cómo integramos nuestro patrimonio natural con nuestro entorno urbano?

Una buena planificación y desarrollo urbano de las ciudades permite generar espacios que estimulen el desarrollo y conexión entre el entorno natural y las áreas verdes al interior de la ciudad.

Para Viña del Mar, las posibilidades se abren al incorporar flora nativa local en las nuevas áreas verdes, en la preservación del entorno natural de la zona y la reconfiguración de las calles como elementos articuladores que faciliten el ingreso de la vida silvestre hacia el interior de la ciudad.

Un esfuerzo que no sólo es capaz de reforzar la identidad de ciudad jardín en un formato urbano-silvestre, sino que además permite mejorar la calidad del espacio público, enfrentar de mejor manera el cambio climático y reducir la huella ecológica de la ciudad.



En el caso específico de Las Salinas, buscamos generar un ecosistema interconectado a través de 3 nodos: la **Quebrada Las Salinas** -único bosque nativo presente en zona urbana entre las regiones IV y VI y propiedad de la Armada de Chile-, la **ladera** existente, que debe ser restaurada y recuperada, y el **laboratorio vegetal**. Esta interacción generará beneficios para cada uno de estos ecosistemas y para todos aquellos subsistemas que se generen entre cada nodo, recuperando de este modo la componente natural que caracteriza a la región de Valparaíso.

El valor de nuestro patrimonio natural para enfrentar el cambio climático



La Región de Valparaíso cuenta con el privilegio de poseer un patrimonio natural único y reconocido a nivel mundial, considerado un **"hot-spot"** y que a su vez está fuertemente amenazado por distintos factores como la degradación del hábitat original, los incendios forestales (en parte) a causa del cambio climático y la dispersión de especies exóticas, entre otras. El origen de esta condición es el **alzamiento de la Cordillera de los Andes**, que limitó el intercambio biológico entre la flora tropical del continente y los ecosistemas propios de la

costa chilena, generando un espacio único, compuesto principalmente por composiciones vegetacionales de tipo **"matorral arborescente"** y **"bosque esclerófilo mediterráneo"**.

La flora nativa y los pisos vegetacionales propios del lugar permiten una mejor adaptación al cambio climático, ya que las plantas nativas y endémicas correctamente combinadas facilitan la **recomposición espontánea del ecosistema**, sobreviviendo natural y evolutivamente a los cambios medioambientales.

¿Cómo la flora nativa nos protege de los incendios?

Son 3 los factores que propician la propagación rápida de incendios: temperatura, humedad y vientos. El 30-30-30 (30 grados Celsius, menos de 30% de humedad relativa y vientos de 30 kilómetros por hora) es la combinación letal y se considera un efecto del cambio climático. A diferencia de lo que hacen algunas especies exóticas, como los eucaliptus que degradan el suelo y consumen más agua, las especies nativas ayudan a elevar la humedad del ambiente, debilitando uno de los factores claves de los incendios.

... que se incorpora a la ciudad desde la comunidad.

Queremos redesarrollar el territorio de Las Salinas a partir de las necesidades de Viña del Mar levantadas desde la comunidad, con la mirada puesta en el futuro.

Para ello nos hemos propuesto avanzar en la regeneración del sitio y su entorno, en la forma de un barrio sustentable, que tiene como base la incorporación de la identidad natural de la región en la construcción del paisaje.

Invitamos a toda la comunidad a ser parte de este esfuerzo, participando en un aprendizaje conjunto, en torno al valor e identidad de la flora nativa de Viña del Mar, que nos permita incorporar este conocimiento en nuestra vida diaria e inspirar a otros proyectos de la ciudad hacia una mirada más sustentable y de adaptación al cambio climático.



LAS SALINAS
INMOBILIARIA

Programa tu visita

contacto@lassalinas.cl
+56 32 2324 391 / +56 9 9359 0647

Dirección Oficina ILS Viña: Av. Jorge Montt 2300, Viña del Mar



Te invitamos a conocer el
Laboratorio Vegetal de
Inmobiliaria Las Salinas

Un espacio de identidad local...

El laboratorio vegetal es una iniciativa de Inmobiliaria Las Salinas que busca reincorporar el patrimonio natural de Viña del Mar - su flora nativa- en un espacio de entorno urbano, recreando la condición natural del ecosistema de la V Región Costa.

Esta experiencia permitirá establecer una conexión biológica con los entornos silvestres de Viña del Mar, generando movilidad de todo tipo de organismos, traducándose en la regeneración del ecosistema. También podremos determinar qué especies de la flora nativa de la región costera de Valparaíso son más idóneas para ser incorporadas a los espacios públicos urbanos.

Es la primera instancia a nivel regional que busca recrear esta identidad única en un entorno urbano y compartirla con la comunidad.

LABORATORIO VEGETAL

Flora

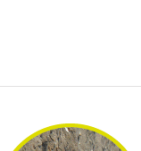
El Laboratorio Vegetal de Las Salinas está constituido por 30 especies nativas (60% de las cuales son endémicas, es decir, sólo se dan de forma natural en nuestro país); sólo una especie es advena o asilvestrada, es decir, proviene de una especie introducida que se adaptó a nuestras condiciones silvestres.

				
Romerillo <i>Baccharis linearis</i>	Pata de Guanaco <i>Cistanthe grandiflora</i>	Peumo <i>Cryptocarya alba</i>	Chupalla <i>Eryngium paniculatum</i>	Tabaco del Diablo <i>Labellia excelisa</i>
Arbusto nativo siempreverde , alcanza una altura de 2m y un ancho 3m. Las flores son blanquecinas, contienen abundantes polen con apariencia de pelusas que están desde primavera a otoño.	Herbacea endémica bianual (florece su segundo año de vida).Se caracteriza por sus llamativas flores que aportan polen y néctar para la fauna existente, sus flores son en tono rosa violáceo.	Árbol endémico siempreverde que habita principalmente en quebradas, copa globosa y follaje denso que permite la nidificación de aves, además de ser aromático aporta polen y néctar.	Herbácea nativa perenne espinosa de tallo erecto, puede crecer hasta unos 2,50 m de altura. Sus hojas tienen bordes aserrados, espinosos y sus flores son esferas blancas dispuestas en el extremo del tallo floral que entregan polen y néctar a insectos y aves.	Arbusto endémico perenne , de ramas erectas y flores tubulares de color rojo/rojo de hasta 6 cm de largo. Esta especie está presente desde Coquimbo al Maule. Florece en primavera y verano siendo muy atractiva como fuente de alimento para el picaflor gigante .

				
Chilico del Norte <i>Fuchsia lycolide</i>	Chagual <i>Puya berteroniana</i>	Esparto <i>Solanum maritimum</i>	Stipa <i>Stipa caudata</i>	Cuerno de Cabra <i>Haploppapus foliosus</i>
Arbusto endémico caduco que puede alcanzar hasta 3 m con ramas leñosas. Crece en áreas de secano . Contiene pequeñas flores pequeñas de color rosa fuerte que atraen al picaflor gigante y son una buena fuente de alimento para él.	Arbusto endémico perenne que forma rosetas de hojas grís verdosas con márgenes espinosos. Alcanza los 2 m de altura, con flores verde-calpiso. Es fuente de alimento para las aves. Planta hospedera de la mariposa del chagual.	Arbusto perenne nativo de la zona central de Chile. Se caracteriza por su floración densa dispuesta en racimos en tonos morados y amarillos. Produce néctar y polen para aves e insectos.	Herbácea perenne cespítica de origen nativo y rápido crecimiento. Se caracteriza por su follaje suelto, el cual es de un color verde intenso en primavera y luego en verano se torna cobrizo. Tiene semillas comestibles para aves granívoras.	Arbusto endémico también llamado cuerno de vaca por su florecimiento en forma de cuernos con flores de color anarillo que entregan polen y néctar para la fauna de este lugar.

Fauna

Los insectos y las aves cumplen un rol importante en el reino vegetal, ya que se encargan de la polinización y la dispersión de semillas, permitiendo así la mantención de los bosques y la regeneración del ecosistema.

			
Lagartija esbelta <i>Liolemus lemniscatus</i>	Tenca <i>Mimus tenaca</i>	Gaviota Garuma <i>Leucophaeus modestus</i>	Loica <i>Sturnella loyca</i>
Lagartija de tamaño mediano (12-15 cm). El macho tiene abundantes manchitas amarillas y verdes en la mitad anterior y calpiso en la mitad posterior. Su cola es casi el doble de su cuerpo. La hembra es más fina, cabeza de color grís amarillenta con manchitas amarillas que llegan hasta el hocico. La cola es equivalente a 1,5 la longitud cabeza-tronco. En nuestro país se encuentra protegida y su categoría de conservación es Preocupación Menor y se distribuye desde la región de Coquimbo hasta la región de Los Ríos. Se alimenta de insectos.	Especie que habita preferentemente en zonas de matorras, matorral abierto, campos cultivados, bordes de bosques y zonas urbanas. Se distingue por su nítida ceja blanca y lista ocular oscura. Cuerpo grís pardusco en el dorso desde la cabeza hasta el inicio de la cola, garganta blanca y pecho grís.	Habitante característico de la costa chilena desde Arica hasta Chiloé, desde aquí hasta la península de Itaito se presenta escasa. Gaviota esbelta, de alas y patas largas, pico largo y fino. Se distingue por su cuerpo entero grís con cabeza blanca en plumaje nupcial. El pico, patas y ojos de color negro. Se alimenta principalmente del pulgón de mar.	Se alimenta en el suelo, sin embargo se posa sobre árboles, arbustos y postes. común y ampliamente distribuida en la zona centro sur de Chile. Se caracteriza por tener un pico puntiagudo y de casi el largo de la cabeza, ceja blanca que parte detrás del ojo y un pecho de color rolo carnesí en el macho. Parte superior del cuerpo de color pardo grisáceo con estrías negruzcas las que empalidecen hacia final del verano.

		
Cometocino de Gay <i>Phrygilus goyi</i>		
Habita en lugares abiertos, desde matorral desértico hasta laderas áridas y estepa patagónica. Bordes de bosques y matorral en las montañas costera del centro del país. El macho se distingue por una capucha grís, en la hembra se presenta con estrías grises y ceja blanca. Ambos presentan un pecho amarillo levemente oliváceo y un dorso verdoso amarillento. Alas de color grís.		Siempreverde: se refiere a plantas perennes, es decir, que se mantienen durante todo el año con su follaje verde. Bianuales: plantas que crecen vegetativamente el primer año, pero en el segundo año es cuando florecen y dan frutos. Herbáceas: son aquellas especies cuyos tallos no están lignificados (no son leñosos), con tallos ricos en clorofila y fotosintéticos (hierbas). Perenne: Plantas que se mantienen verdes y vivas por más de dos años. Caduco: Término que se les da a árboles o arbustos que botan sus hojas, es decir, que pierden sus hojas cada año. Secano: se refiere a zonas áridas o más bien secas, de poca agua. Cespitosa: es una planta de raíces cortas que crece de forma densa -tipo matorral- y cuyos brotes se desarrollan próximos a los tallos del año anterior. Llegan a cubrir el terreno formando céspedes. Endémico: Especie que habita en un determinado lugar, cuyo radio de distribución se limita a una localidad o un par de regiones. Hot-Spot: es un área del territorio donde hay una especial concentración de biodiversidad. Aves Granívoras: Aves que se alimentan principalmente de granos o semillas.